

Article de presse

Le Groupe MCP a été couronné pour la 2^{ème} année consécutive lors du Challenge National de l'Union des Maisons Françaises qui s'est déroulé à Stockholm le 7 Décembre dernier.

Devant un parterre de 400 professionnels de l'univers du bâtiment, constructeurs de maisons individuelles, partenaires industriels, journalistes, réunis à Stockholm pour le Challenge des Maisons Innovantes de l'Union des Maisons Françaises, **le Groupe MCP a décroché la médaille d'Or de la Maison interactive.**

L'objectif de ce Challenge est l'amélioration permanente du « produit maison » pour le bien-être et le confort des acquéreurs dans le respect de l'environnement. Le Groupe MCP, fort de son expérience très importante tant dans le domaine environnemental que dans le domaine du confort, a présenté sa Maison passive interactive.

L'enjeu du challenge tel qu'il était présenté dans le cahier des charges était de concilier confort, économie d'énergie, sécurité grâce à l'interactivité.

Le Groupe MCP a montré que l'objectif n'était pas de concilier l'écologie et la domotique mais que l'on ne pouvait pas réaliser une maison écologique au label « Maison Passive » sans le concours actif de la domotique.

Cette maison d'une solution domotique (Dombox de Domtis) très performante transforme la télévision de la maison en véritable tableau de bord. Ainsi, cette maison passive devient donc totalement interactive.

Le système Delta Dore qu'elle intègre permet le dialogue dans la maison de tous les équipements : automatisme, alarme, éclairage, scénarii pré-programmés , suivi des consommations et suivi de la production photovoltaïque, ...

Cette maison affiche d'une manière centralisée le livre de bord de la maison. Tous les documents (plans, guide d'entretien, ...) liés à la maison et à son entretien (contrat de maintenance, périodicité d'entretien, personnes à contacter) s'affichent sur la télévision.

L'an dernier, Le Groupe MCP avait déjà remporté la médaille d'Or du Challenge national de l'Union des Maisons Françaises dans la catégorie Technica récompensant la maison la plus innovante en matière de confort et de respect de l'environnement. Son mode constructif diminuant les transports avait été salué par l'ensemble du jury.

Avoir foi en l'avenir

Malgré un contexte économique pour le moins morose, les constructeurs de maisons individuelles non seulement font face mais cherchent même à innover pour trouver des solutions aux nouvelles réglementations thermiques, à la baisse du pouvoir d'achat et aux aspirations écologiques d'un nombre sans cesse grandissant de concitoyens. Les constructeurs qui participent à ce challenge s'entourent de partenaires industriels. Ce concours d'idées allant jusqu'aux réalisations a pour but de présenter un partage d'expériences destiné à profiter à l'ensemble de la profession.

Ecologie et Domotique : un mariage de raison

Dans une maison passive le 1er poste de consommation n'étant plus le chauffage (grâce à la sur-isolation thermique, l'orientation bioclimatique, ..) ni la production d'eau chaude sanitaire (grâce notamment au solaire thermique), il faut donc parvenir à maîtriser les autres usages électriques tels que l'électricité, l'éclairage, l'ordinateur, la télévision, etc...

De même, un occupant d'une maison passive doit avoir la possibilité de contrôler les dépenses énergétiques en temps réel pour mieux les maîtriser et de connaître les comportements à adopter pour optimiser l'utilisation de sa maison.

Qu'est-ce qu'une « Maison Interactive » ?

C'est un plus considérable tant en terme d'économie que de confort ou de sécurité, de pouvoir programmer soi-même très facilement des actions simultanées.

Exemple : scénario de « départ de la maison » : extinction de tous les luminaires, extinction des veilles, fermeture des volets suivant la saison, ventilation à mode réduit, ...

D'autres scénarii existent comme celui de la « mise en sécurité instantanée », ou celui « je vais me coucher », ou encore celui du « home cinéma » et bien d'autres encore.

Ce système permet également de rester en contact actif avec la maison même à distance via le transmetteur téléphonique et via le système d'alarme de détecter des anomalies au travers des alertes techniques (détecteur de fumées, coupure secteur et fuite d'eau).

Une forte crédibilité

Le Groupe MCP réalise depuis près de 15 ans des maisons individuelles, du petit collectif en région Rhône-Alpes. Il y a 6 ans le Groupe MCP, promoteur constructeur, mettait en œuvre une démarche environnementale ambitieuse. Après avoir fait du respect de l'environnement le cœur de son projet d'entreprise, le Groupe MCP, entouré de partenaires aux compétences reconnues, a réalisé plusieurs programmes à hautes performances énergétiques. Si le fleuron étant sans conteste le 1^{er} programme de maisons passives des Hauts de Feuilley à St Priest, le Groupe MCP s'était déjà distingué sur d'autres programmes environnementaux comme « L'Allée du Parc » à Vancia, « les Hauts de Grésigny » à Saint-Pierre la Palud, « Horizon Nature » à Thurins, « le Bois Collonges » à St-Genis Laval. Sur ce dernier programme cité, le Groupe MCP a déjà remporté le Challenge Technica organisé l'an dernier récompensant la maison la plus innovante en matière de confort et de respect de l'environnement. Son mode constructif diminuant les transports avait été salué par l'ensemble du jury.

Le Pôle SOLERE

Ces expériences ont permis au Groupe MCP et à ses partenaires de valider leur expertise dans les conditions du réel mais aussi de vérifier le partage de valeurs communes.

Positionnés sur une même éthique basée sur la définition de nouvelles relations entre l'homme et son environnement mais aussi d'une nouvelle approche des relations sociales en entreprise que le Groupe MCP et ses partenaires ont décidé de créer le Pôle SOLERE, premier Pôle de compétences environnementale de France.

Si le fonctionnement du pôle de compétence est déjà effectif, le bâtiment sera inauguré au printemps 2009. Il prendra place au cœur du Parc Technologique déjà connu et apprécié pour sa vocation environnementale. Ce sera un bâtiment bioclimatique à énergie positive.

Contacts presse :

Bruno COHEN Tel : 04 72 10 95 20 + portable : 06 21 72 18 87

Christine Georges Tel : 04 72 81 42 82